



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

**Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)**

- SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- "Freizeit, Kultur, soziale Zwecke" Freizeit, Kultur, soziale Zwecke

**Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Hier: Kindertagesstätte
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Hier: Obst- und Gartenbauverein

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche,
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)**

- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

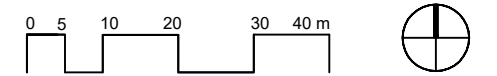
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Nauheim

**1. Änderung
Bebauungsplan
"Im Gartenfeld"**

Vorentwurf



Februar 2022

M 1:1000

(1125-07-ve 17.02.2022)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de