An die
Gemeinde Nauheim
Steueramt
Weingartenstraße 46-50
64569 Nauheim

Gemeinde Nauheim
Steueramt
Weingartenstraße 46-50
64569 Nauheim
Telefon: 06152/639-208
E-Mail:steueramt@nauheim.de

Erklärungsbogen zur Feststellung der Zweitwohnungssteuer

Bitte füllen Sie den Vordruck deutlich und vollständig aus und kreuzen Sie Zutreffendes an.
Zusätzliche Mitteilungen zur Steuererklärung fügen Sie bitte in Kopie bei.

Steuer-Nr.:
Bearbeitungsvermerk:

Angaben zur Person	
Name:	Vorname:
Geburtsdatum:	Familienstand:
Tel.-Nr.:	E-Mail Adresse:
Hauptwohnung (PLZ + Straße):	
☐ Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in. ☐ Ich bin Mieter/in oder Untermieter/in ☐ Es handelt sich um eine Heim- oder Pflegeunterkunft mit krankenhausähnlicher Unterbringung und ist deshalb nicht steuerpflichtig ☐ Ich bin verheiratet und nicht dauernd getrennt lebend. Die eheliche Wohnung befindet sich nicht in Nauheim **(bitte gemeinsame Meldebescheinigung oder Kopie der Personalausweise mit Meldeeintrag beifügen).** Die Wohnung in Nauheim wird nur aus beruflichen Gründen genutzt **(bitte Unterlagen, wie aktuellen Arbeitsvertrag beifügen)**	Wohnfläche der gesamten Wohnung in m² _____ Wie viele Personen (einschließlich des/der Steuerpflichtigen) haben die Wohnung inne? _____ **Nur wenn mehrere Personen die Wohnung innehaben :** Von mir individuell genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) in m²: _____ Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Küche, Bad und Flur) beträgt Küche: _____m², Bad _____m² Flur: _____m², Sonstige: _____m²
Anzahl der Tage einer Woche, die Sie sich in der gemeldeten Zweitwohnung aufhalten bzw. aufgehalten haben: _____ Tage pro Woche.	
An welche Anschrift soll der Steuerbescheid gesandt werden?	
☐ Hauptwohnung ☐ Nebenwohnung	☐ Bevollmächtigte/r (Name und Anschrift bitte angeben) _____ _____ _____

1. **Art:**

   ☐ Wohnung ☐ Haus

2. **Baujahr:**

   _____(bitte Kalenderjahr angeben)

3. **Ausstattung (bitte in jeder Kategorie das überwiegend zutreffende Merkmal ankreuzen):**

3.1 Außenwände

☐	Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)
☐	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
☐	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)
☐	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)
☐	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard

3.2 Dach

☐	Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung
☐	einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
☐	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)
☐	glasierte Tondachziegel; Flachdachausbildung tlw. als Dachterrasse; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachform, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)
☐	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard

3.3 Fenster, Außentüren

☐	Einfachverglasung; einfache Holztüren
☐	Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)
☐	Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)
☐	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz
☐	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien

3.4 Innenwände, Innentüren

☐	Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen
☐	massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen
☐	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen
☐	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter
☐	gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente

3.5 Decken, Treppen

☐	Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz
☐	Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung
☐	Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz
☐	Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung
☐	Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer

3.6 Fußböden

☐	ohne Belag
☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung
☐	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten
☐	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
☐	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

3.7 Sanitär

☐	einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge
☐	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest
☐	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest
☐	1 - 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität
☐	mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

3.8 Heizung

☐	Einzelöfen, Schwerkraftheizung
☐	Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)

☐	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
☐	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss
☐	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage

3.9 Sonstiges

☐	sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz
☐	wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen
☐	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen
☐	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse
☐	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

_____ (Ort, Datum)

_____ (Unterschrift/en)

Benachrichtigung über gespeicherte Daten:

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Gemeinde Nauheim nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite der Gemeinde Nauheim (https://www.nauheim.de/Datenschutz). Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.